



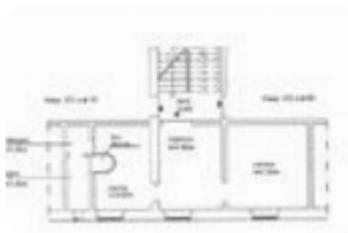
Rif.: 61006134

**€ 120.000**

### Trilocale in vendita

La Spezia, Via Colombo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 176.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro di La Spezia, proponiamo un appartamento situato al secondo piano di un edificio storico. L'immobile offre un ambiente soleggiato e luminoso grazie all'affaccio su Piazza Gino Patroni, ideale per chi cerca una soluzione comoda e funzionale. Composto da tre locali, l'appartamento include una cucina, una camera da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, perfetta per adattarsi alle diverse esigenze abitative. L'ascensore è stato realizzato in un secondo momento rispetto alla costruzione del palazzo e per usufruirne bisognerà versare una quota al condominio. La posizione centrale assicura la vicinanza a tutti i servizi essenziali, facilitando la vita quotidiana. Attualmente locato, rappresenta un'opportunità interessante sia per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

