



Rif.: 60981272

€ 1.500 / mese

Ufficio in affitto

La Spezia, Via Sant'Agostino - Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 123.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



La Spezia - Centro Storico: proponiamo in affitto ufficio appartamento di 90 metri quadrati calpestabili. Palazzo Castagnola si trova in Via San'Agostino, in pieno centro storico pedonale nei pressi di Piazza Sant'Agostino e del Porto Mirabello. Il condominio è stato competentemente ristrutturato effettuando sia un restauro conservativo che un efficientamento energetico. Questo immobile è posto al primo piano con ascensore, i pavimenti sono in uniformi in tutti gli ambienti effetto e gli infissi sono in pvc doppio vetro. La soluzione è composta da una reception/sala conferenze, un ufficio, un bagno e due ripostigli/archivi. Nella ristrutturazione si è tenuto conto dell'autenticità della costruzione mantenendo le volte del soffitto originale dei soffitti che rendono l'appartamento accogliente e allo stesso tempo elegante. Il riscaldamento è autonomo a pavimento ed è presente predisposizione per installare un angolo cottura. Nel condominio sono disponibili altre soluzioni in locazione.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

