

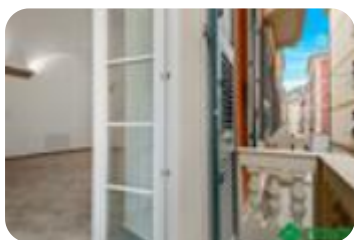
Rif.: 60981272

**€ 1.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**La Spezia, Via Sant'Agostino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 123.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

La Spezia - Centro Storico: proponiamo in affitto ufficio appartamento di 90 metri quadrati calpestabili. Palazzo Castagnola si trova in Via Sant'Agostino, in pieno centro storico pedonale nei pressi di Piazza Sant'Agostino e del Porto Mirabello. Il condominio è stato competamente ristrutturato effettuando sia un restauro conservativo che un efficientamento energetico. Questo immobile è posto al primo piano con ascensore, i pavimenti sono in uniformi in tutti gli ambienti effetto e gli infissi sono in pvc doppio vetro. La soluzione è composta da una reception/sala conferenze, un ufficio, un bagno e due ripostigli/archivi. Nella ristrutturazione si è tenuto conto dell'autenticità della costruzione mantenendo le volte del soffitto originale dei soffitti che rendono l'appartamento accogliente e allo stesso tempo elegante. Il riscaldamento è autonomo a pavimento ed è presente predisposizione per installare un angolo cottura. Nel condominio sono disponibili altre soluzioni in locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

