



Rif.: 60974559

**€ 890.000**

**6 locali in vendita**

**La Spezia, Via XXVII Marzo - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Scopri questo affascinante appartamento di ampia metratura situato al secondo piano di un edificio signorile in Via XXVII Marzo con posti auto privati. Con una superficie totale di 223 m<sup>2</sup>, offre ampi spazi per vivere comodamente. Il soggiorno doppio, luminoso e accogliente, si apre direttamente su una delle due terrazze spaziose, entrambe con una vista mozzafiato sul mare. L'appartamento dispone di quattro camere da letto: una singola e tre matrimoniali, tra cui una con esposizione angolare e balcone. La cucina è comunicante con la sala da pranzo, creando un ambiente ideale per cene conviviali. Sono presenti due bagni finestrati e una comoda lavanderia. L'ingresso indipendente garantisce privacy e sicurezza, mentre il terreno di circa un ettaro è adibito in parte a posti auto privati. La cantina è perfetta per conservare oggetti personali. Il riscaldamento autonomo assicura comfort tutto l'anno. Non perdere l'opportunità di vivere in questo splendido appartamento con terrazza, posto auto e vista mare!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

