



Rif.: 60969022

€ 2.900 / mese

Ufficio in affitto

La Spezia, Via Sant'Agostino - Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.500
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 79.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

La Spezia - Centro Storico: proponiamo in affitto ufficio appartamento di 205 metri quadrati calpestabili. Palazzo Castagnola si trova in Via Sant'Agostino, in pieno centro storico pedonale nei pressi di Piazza Sant'Agostino e del Porto Mirabello. Il condominio è stato competamente ristrutturato effettuando sia un restauro conservativo che un efficientamento energetico. Questo immobile è posto al primo piano con ascensore, i pavimenti sono in uniformi in tutti gli ambienti effetto e gli infissi sono in pvc doppio vetro. La soluzione è composta da un corridoio che conduce a una reception/sala conferenze, due uffici, zona break con predisposizione per angolo cottura e lavanderia. Sono presenti due servizi di cui uno per portatori di handicap. Nella ristrutturazione si è tenuto conto dell'autenticità della costruzione mantenendo le volte del soffitto originale dei soffitti che rendono l'appartamento accogliente e allo stesso tempo elegante. Il riscaldamento è autonomo a pavimento. Nel condominio sono disponibili altre soluzioni in locazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

