

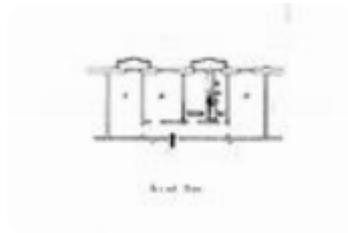


Rif.: 60943405

**€ 179.000****Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Piazza Sant'Agostino - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 242.24 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 124.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

Piazza Sant'Agostino - Centro Pedonale: Nel cuore del Centro Storico tra Piazzetta del Bastione e Via prione a pochi metri da tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un quadrilocale al quarto piano dotato di ascensore. L'immobile è attualmente locato al canone annuo di 4800 euro fino ad agosto 2025, dopodichè il canone verrà aumentato a 6000 euro annui. La soluzione è composta da un ingresso in corridoio che fa da filtro a tutti gli ambienti, due camere da letto, una cucina abitabile con balcone, un soggiorno anch'esso con balcone e un bagno finestrato. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono quelli originali.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

