



Rif.: 61099356

€ 185.000**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Giulio della Torre - Canaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Canaletto - Al centro del quartiere, si propone in vendita un appartamento di 80 mq situato in un contesto residenziale ben servito. L'immobile, posto al piano alto di un edificio dotato di ascensore, offre una doppia esposizione ad angolo che garantisce luminosità. La zona giorno open space si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale, anch'essa con balcone, assicura comfort e privacy, mentre l'ampia cameretta offre spazio per diverse soluzioni d'arredo. Il bagno è dotato di un pratico box doccia. La disposizione degli ambienti e la metratura generosa rendono questa soluzione abitativa completa e funzionale, perfetta per chi cerca comodità e spazio in una zona ben collegata e ricca di servizi. L'immobile viene consegnato chiavi in mano completamente ristrutturato, dotato di condizionamento autonomo in ogni singola stanza e impianto domotico. Riscaldamento centralizzato con termo-valvole e spese condominiali contenute.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

