

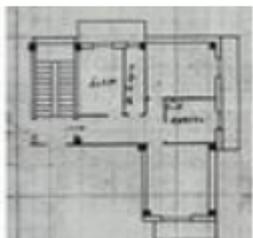
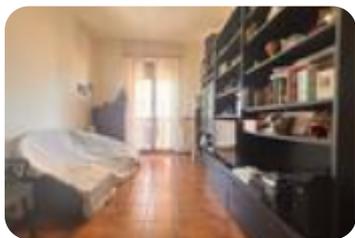
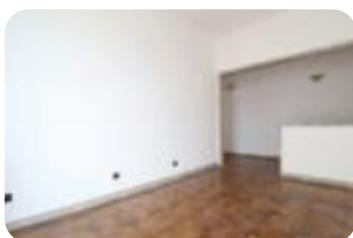


Rif.: 61080930

**€ 180.000****Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Enrico Tazzoli - Canaletto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

Canaletto - Proponiamo nel cuore del quartiere appartamento in vendita situato al terzo e ultimo piano. L'immobile composto da quattro vani, offre una disposizione funzionale e accogliente. La proprietà attualmente locata, verrà venduta libera da Gennaio 2026, include tre balconi che garantiscono una piacevole luminosità naturale e un bagno finestrato che assicura comfort e praticità. Nonostante l'assenza di ascensore, la posizione all'ultimo piano offre una maggiore tranquillità e privacy. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione in una zona ben servita e collegata, con spazi esterni che arricchiscono l'esperienza abitativa.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

