

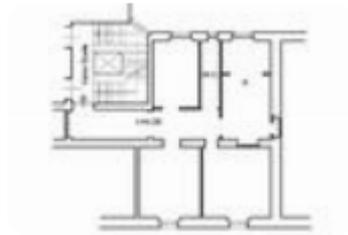


Rif.: 61027494

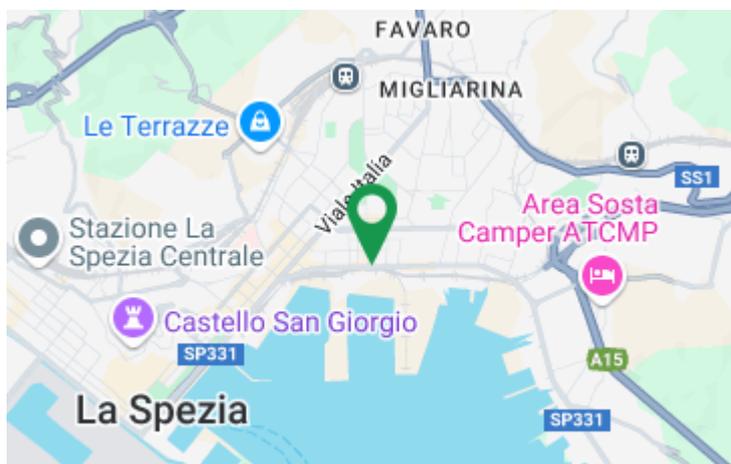
€ 120.000**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Viale san bartolomeo - Canaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 287.25 kW h/m² anno

Canaletto - Nel cuore del quartiere, vicino ai principali servizi, proponiamo appartamento di ampia metratura situato in un palazzo storico. L'immobile, posto a un piano intermedio di palazzo dotato di ascensore, si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. Attualmente locato con contratto a canone libero con scadenza Dicembre 2028, con reddito mensile di 550, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. La posizione strategica e il contesto storico dell'edificio aggiungono valore a questa proposta, rendendola ideale per chi desidera coniugare tradizione e praticità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

