



Rif.: 61015181

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Sarzana - Limone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

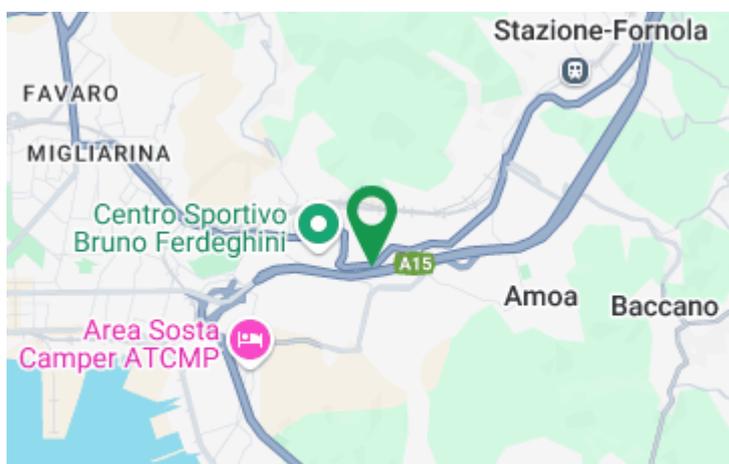


**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Limone - In zona residenziale vicina ai principali servizi, è disponibile un'opportunità unica: un immobile in vendita in nuda proprietà. Questa soluzione si sviluppa su una superficie di 75 mq, offrendo tre locali ben distribuiti. L'appartamento si trova al piano terra, garantendo un accesso agevole e comodo. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la corte con ingresso indipendente, che assicura privacy e autonomia. Il balcone, accessibile dalla zona giorno, offre un piacevole spazio esterno per momenti di relax, la presenza di una cantina rappresenta un valore aggiunto: questo spazio può essere trasformato in una taverna accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità, grazie anche alla corte piastrellata adiacente. Questa proposta è perfetta per chi cerca un investimento a lungo termine o desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, in una zona ben servita e tranquilla.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

