



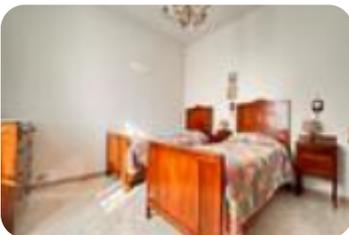
Rif.: 60973286

€ 178.000

Multilocale in vendita

La Spezia, Via del Canaletto - Canaletto

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 120 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 2 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

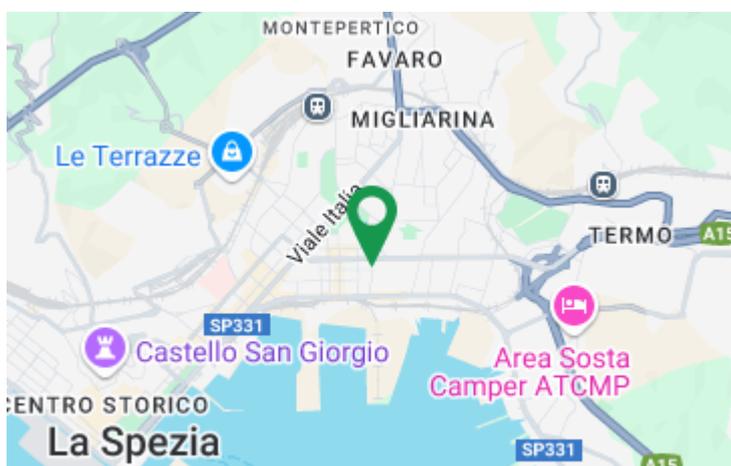
EP globale non rinnovabile: 245.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Canaletto - Al centro del quartiere, vicino a scuole, supermercati e fermata del bus, proponiamo soluzione di due appartamenti disposti uno sopra l'altro, di tre vani ciascuno più servizi, attualmente accatastati come due unità abitative ma con la possibilità di unirli internamente creando un'unica soluzione di 6 vani con doppi servizi. L'appartamento al piano primo, è in buone condizioni interne ed è suddiviso da ingresso nel disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale, soggiorno e ripostiglio. L'appartamento al piano terra si presenta in uno stato conservativo che necessita di lavori di ristrutturazione totale ed ha la stessa disposizione dell'appartamento al piano superiore. Completano la proprietà due ricoveri attrezzati, uno di circa 16 mq. e l'altro di circa 33 mq. Inoltre c'è l'ampio giardino di proprietà di circa mq 800, dal quale si ricaverà lo spazio per i posti auto. Il tetto e la facciata sono stati rifatti pochi anni fa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

