



Rif.: 60878840

€ 103.000**5 locali in vendita****La Spezia, Via Del Canaletto - Canaletto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	4

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 157,25 kW h/m² anno

Canaletto - Al centro del quartiere in una zona comoda a ogni servizio proponiamo appartamento sito al piano terra. L'immobile si trova all'interno di un condominio, con opere esterne in ordine e ingresso indipendente. All' entrata troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, un corridoio poi conduce alla zona notte divisa in tre camere finestate con tre bagni privati dotati di box doccia. Inoltre, c'è una quarta camera e un quarto bagno. Attualmente affittato mensilmente, necessità di qualche lavoro di ammodernamento, questo appartamento, vista la disposizione, è ideale per un uso investimento come casa vacanze. Il riscaldamento è autonomo e l'aria condizionata è presente in ogni stanza, con spese condominiali irrisorie.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

