

Rif.: 60848216

€ 118.000**Trilocale in vendita**

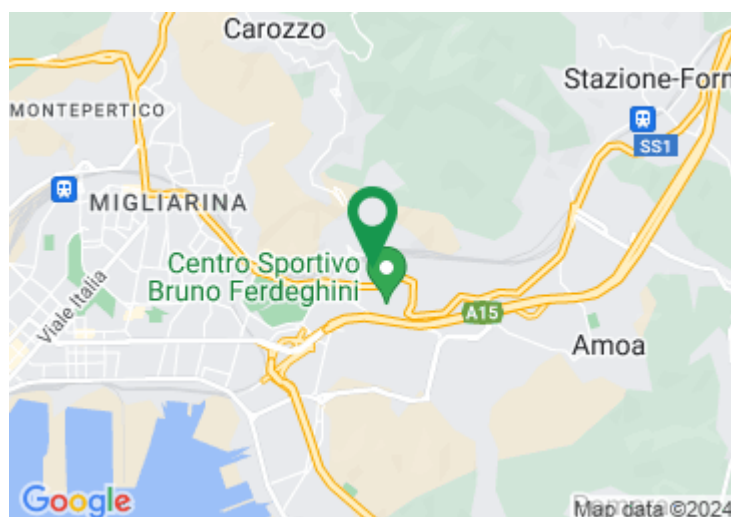
La Spezia, Via Calcinara - Limone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m ² 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 336,78 kW h/m² anno

Limone - Situato al secondo piano senza ascensore, questo appartamento di 3.5 vani è la soluzione ideale per chi cerca una soluzione comoda ma lontana dal caos cittadino. La posizione defilata garantisce tranquillità, mentre il giardino di proprietà offre la possibilità di godersi momenti di relax all'aria aperta. L'ingresso con disimpegno conduce alla zona giorno caratterizzata da un openspace con cucina a vista in muratura, angolo living con tavolo da pranzo e comodo divano. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una cameretta, entrambe molto luminose. Il bagno ampio e finestrato è dotato sia di vasca che di box doccia, mentre un comodo ripostiglio offre ulteriore spazio. Gli infissi in pvc doppio vetro e il riscaldamento autonomo garantiscono il massimo comfort abitativo, mentre la caldaia è stata appena cambiata nel 2020. Le spese annue sono irrisorie, rendendo questo appartamento una soluzione conveniente e accessibile. Inoltre, è presente un giardinetto/orto di proprietà e una quota di cantina condominiale al piano terra.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

