



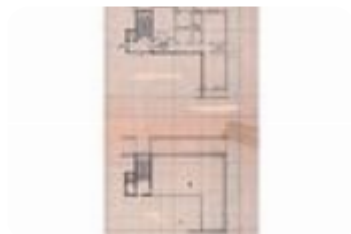
Rif.: 60841980

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Corso Nazionale - Canaletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 125,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

Canaletto - In zona residenziale vicino ai principali servizi e a pochi passi dal parco della maggiolina, proponiamo appartamento di ampia metratura posto al sesto ed ultimo piano di palazzo dotato di ascensore. L'ingresso è direttamente nell'ampio soggiorno, la metratura consente di arredarlo con grandi divani e organizzare come meglio si crede la parete attrezzata per la TV. Proseguendo con la zona giorno troviamo la cucina abitabile dotata di porta-finestra che permette l'accesso al primo balcone. La zona notte è composta da due camere matrimoniali una delle quali è dotata di secondo balcone con affaccio sul parco. Il bagno è finestrato e attualmente dotato di vasca. Completa l'appartamento un comodo ripostiglio. La proprietà viene completata da una porzione di lastrico solare ad uso esclusivo che prende la superficie dell'intero appartamento. L'accesso al lastrico attualmente è dal vano scala, con porta di accesso alla quale nessun'altro condomino vi può passare. Il riscaldamento è centralizzato e nelle spese condominiali è incluso il riscaldamento e l'acqua calda. Il palazzo si presenta in ottime

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

