



Rif.: 60841965

€ 187.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Pagliari - Canaletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 333,53 kW h/m² anno

Pagliari - In zona residenziale vicina ai principali servizi e sulla strada che porta a Lerici, proponiamo appartamento posto al piano terra di piccola palazzina con giardino di proprietà. Dall'ingresso si accede al piccolo disimpegno che ti accompagna alla zona giorno open-space, con cucina angolare con pensiola e zona living attualmente arredata da un grande e comodo divano. La zona giorno si presenta molto luminosa grazie alla presenza delle due porte-finestra che permettono l'accesso al giardino di circa mq 35. La zona notte invece si divide in una comoda camera matrimoniale e da una cameretta. Il bagno finestrato è dotato di lavandino con specchio nell'antibagno e grande box doccia. Completa la proprietà un comodo ripostiglio e un sottoscala di proprietà. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, e si presenta in ottime condizioni interne. Il riscaldamento è autonomo le spese condominiali sono circa 150 all'anno e l'appartamento è dotato di condizionamento autonomo. Nella cifra di richiesta viene incluso l'intero mobilio della casa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

