



Rif.: 60783952

€ 320.000

Multilocale in vendita

La Spezia, Via della rossa - Muggiano

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 160 ca. |
| Locali: | 7 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 250 kW h/m² anno

Ruffino - In zona defilata e tranquilla, a pochi minuti da Lerici, proponiamo porzione di trifamiliare con giardino, portico, terrazza e posto auto di proprietà. Dal grazioso giardinetto si accede alla corteo pavimentata, la zona esterna è arredata con sdraie e tavolo da pranzo, il portico, curato nei dettagli, ha un'altra zona pranzo e un cucinotto. La scala esterna porta al primo piano dove troviamo un'ampia terrazza e l'ingresso all'appartamento. Il corridoio e il disimpegno danno accesso a tutte le stanze, la zona giorno si divide in un salotto arredato con divano e parete tv, un secondo salone con accesso alla terrazzina ed una cucina abitabile con camino a legna e scala che porta alla soffitta. La zona notte è composta da due camere da letto molto luminose con doppia esposizione, da una terza camera (attualmente utilizzata come ripostiglio/zona stiro), e da uno studiolo. Vi sono doppi servizi finestrati, di cui uno con box doccia. Completa la proprietà una cantinetta e un posto auto scoperto con ingresso carrabile sul retro della casa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

