



Rif.: 60691991

# € 478.000

## Bifamiliare in vendita

La Spezia, Via dei garofani - Termo Melara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 303 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 173 kW h/m<sup>2</sup> anno

Melara - in zona tranquilla ma comoda ai principali servizi proponiamo in vendita villa bifamiliare totalmente indipendente con ampio giardino e box auto. La soluzione è disposta su due livelli, al piano terra si sviluppa il primo appartamento composto da un salone doppio con ampie vetrate che affacciano sul giardino, una cucina abitabile, un bagno finestrato con box doccia e due camere entrambe di generosa metratura. Una scala interna conduce al secondo appartamento composto da un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza vivibile, una cucina abitabile, un bagno finestrato con box doccia, due camere matrimoniali ed una terza stanza attualmente adibita ad ufficio dalla quale si può raggiungere la mansarda di 60 mq utilizzabile come terzo appartamento. La soluzione si presenta in buono stato, la costruzione è della fine degli anni '50 ma sia impianti che servizi igienici sono stati riqualificati nel 2003 in entrambi gli appartamenti. Il giardino si

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

