



Rif.: 61265185

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Giovanni Capellini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Centro - A due passi dal suggestivo centro pedonale storico di La Spezia, in una delle zone più vivaci e convenienti della città, proponiamo in esclusiva un appartamento quadrilocale di buone dimensioni, da ristrutturare, al piano rialzato di un condominio in ordine nelle parti comuni. L'immobile si presenta con una distribuzione classica, razionale e particolarmente versatile. L'ingresso che immette in un comodo disimpegno, accompagna al resto degli ambienti. La cucina è ampia e abitabile, perfetta per riunirsi a tavola in famiglia, il soggiorno ideale per ospitare momenti di convivialità, due camere matrimoniali (una delle quali con bagnetto privato), un servizio igienico completo di vasca e box doccia e un ampio ripostiglio, facilmente sfruttabile come zona lavanderia o cabina armadi. La presenza del doppio capo scala rappresenta un valore aggiunto particolarmente interessante: con una ristrutturazione mirata l'appartamento può essere facilmente suddiviso in due unità abitative bilocali, diventando così un'ottima opportunità di investimento a rendimento, oltre che una soluzione abitativa versatile. Gli ambienti, pur bisognosi di un intervento di ristrutturazione,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

