



Rif.: 61234257

€ 350.000**6 locali in vendita****La Spezia, Via XXVII Marzo - Colli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: 

Zona Centro - Tra i Colli ed il cuore pulsante di Spezia, a pochi passi da Piazza Verdi, una casa che profuma di luce, storia e possibilità. In una delle zone più esclusive della città, all'interno di una signorile palazzina d'epoca dei primi del Novecento composta da sole tre unità abitative, questo appartamento di circa 120 mq attende qualcuno capace di immaginarne il futuro e riportarne alla luce tutto il fascino. L'ingresso si apre su una grande zona giorno con balcone, dove la luce filtra generosa dalle aperture e accompagna lo sguardo tra l'angolo dedicato alla convivialità e l'area relax, separate soltanto da una scenografica libreria che sembra raccontare storie di vita vissuta. Gli ambienti conservano il carattere degli anni Ottanta e necessitano di un intervento di rinnovamento, ma proprio qui risiede il loro valore più autentico: la possibilità di creare una casa che parli davvero di chi la abiterà. Dal soggiorno e dalla cucina abitabile si raggiunge il vero gioiello della proprietà: una terrazza abitabile di circa 60 mq, un piccolo angolo di quiete nel cuore della città. Nelle giornate di sole il profumo del limone si mescola a quello dei fiori, mentre [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

