



Rif.: 61101279

€ 330.000

6 locali in vendita

La Spezia, Via Carso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Colli/Vicci - Una terrazza sulla luce, nel cuore dei colli: Adagiato sui dolci declivi residenziali che lambiscono il centro della città, questo incantevole appartamento è un inno alla luce e allo spazio. Ogni ambiente accoglie il giorno come un vecchio amico: i raggi dorati del pomeriggio accarezzano i pavimenti originali in graniglia decorata, disegnando trame mobili che danzano sulle pareti. Siamo al primo piano di un palazzo d'inizio Novecento, solido e signorile, perfettamente conservato. Le sue mura raccontano storie di eleganza e armonia, ma è la casa a incantare sin dal primo istante. Varcata la soglia, si apre un corridoio ampio e luminoso, come un abbraccio che guida verso l'anima dell'abitazione: un salone sontuoso di circa 30 mq, dove la zona pranzo si affaccia su un balconcino sospeso sulla città. Qui, al tramonto, la vista si tinge di miele e rame, in un panorama che respira con il cielo. La cucina è abitabile, generosa, e custodisce un dettaglio raro e prezioso:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

