



Rif.: 61100107

€ 330.000

Villa singola in vendita

La Spezia, Scalinata Cernaia - Stazione

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Colli - Una perla nascosta sulla vetta di una Scalinata Storica dal fascino antico, in zona residenziale baciata da sole e quiete, la nostra proposta in Esclusiva è una Casa Indipendente del 1900, in contesto collinare affacciato sul Centro città. La soluzione di 215mq circa, è suddivisa su tre livelli, collegati e raggiungibili da scala interna, oltre che scale esterne che connettono il piano terra con il primo piano. Il piano terra è composto da 4 vani finestrati, precedentemente utilizzati come magazzino e cantine, il cui ingresso è direttamente sul giardino; il vano scale conduce ai piani superiori. Il primo piano, di 3 ampi vani, presenta ampio soggiorno doppiamente finestrato, una camera matrimoniale, cucina abitabile e servizio igienico finestrato. Il secondo e ultimo piano, raggiungibile questa volta solo da scala interna, presenta 4 camere, speculari al piano inferiore, tutte finestrate e un ulteriore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

