



Rif.: 61073666

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Roma - Gaggiola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	4



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Stazione - La proposta in vendita di oggi, è un appartamento a misura di famiglia, ideale sia come prima casa che come investimento. In zona strategica per la vicinanza alla Stazione Centrale, con tutti i servizi di prima necessità sotto casa, e a pochi minuti a piedi dal centro storico, questa soluzione è un buon compromesso per chi cerca spazio e comodità. In condominio in ordine in tutte le sue opere, tramite ascensore, raggiungiamo il 4° e l'ultimo piano. Dall'ingresso il corridoio, che accoglie e guida nelle altre stanze. Da subito si intuisce che la prerogativa di questo appartamento, non sia solo di vivibilità degli spazi interni, che sono ben distribuiti e distinti, ma anche degli esterni. La casa presenta infatti ben 3 balconi, che scopriremo camera dopo camera. La cucina è abitabile, raccolta e intima, con tanta luce data proprio dal primo affaccio: tramite portafinestra, possiamo accedere al primo balconcino, ideale per godersi un caffè a colazione, o per ventilare l'ambiente più sfruttato, in seguito a ricette speziate, vapori profumati o anche solo per fondere interno ed esterno guardando un pezzetto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

