



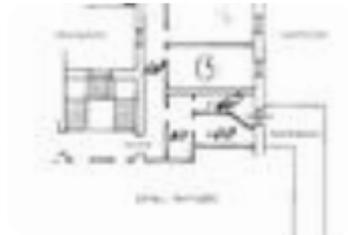
Rif.: 61069641

# € 137.000

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Corso Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Stazione - Nel cuore pulsante della città, affacciato sul Corso principale e a pochi passi dalla Stazione Centrale e dal Centro pedonale, questo appartamento dalla metratura generosa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa spaziosa e personalizzabile. Situato al secondo piano di un condominio ben tenuto, servito da ascensore, l'immobile si estende per circa 130 mq e offre ambienti ampi e versatili. L'ingresso conduce a un lungo corridoio che accompagna alla zona giorno, composta da una cucina abitabile luminosa e da una sala spaziosa, perfetta per accogliere amici e famiglia. La zona notte include una camera matrimoniale e una cameretta con balcone. Il servizio igienico è finestrato con vasca, e due ampi disimpegni oltre che un ripostiglio, permettono di ottimizzare gli spazi e l'ordine. Il vero punto di forza della casa è la splendida porzione di terrazza vivibile, un angolo perfetto per rilassarsi all'aperto, con affaccio sia sulla corte interna che sul Corso principale. L'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

