



Rif.: 61060591

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Nino Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Zona Centro - In Esclusiva, proponiamo in vendita un ultimo piano baciato dal sole, una casa che si distingue non solo per il suo potenziale, ma anche per la sua posizione strategica. Al 5 piano servito da ascensore, in condominio tranquillo, l'immobile gode di tutti i servizi letteralmente sotto casa: il Corso principale dietro l'angolo, la stazione a pochi metri di distanza, così come l'area pedonale. La nostra proposta è la prima casa perfetta, o un investimento ideale. L'ingresso è sul corridoio, che accompagna alle altre stanze. La casa si presenta con finiture datate e necessita di una ristrutturazione volta alla modernizzazione, e adattamento al proprio gusto ed esigenze. La cucina tradizionale piastrellata, offre interessanti possibilità di personalizzazione; abitabile e luminosa, potrà accogliere colazioni veloci, rubate agli impegni della giornata, o serate dedicate alle ricette più elaborate. La presenza del balcone è un piccolo valore aggiunto. Il soggiorno ci dà il benvenuto tramite una porta a inglesina, caratterizzata da riquadri in vetro che filtrano la luce naturale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

