



Rif.: 61049321

**€ 215.000**

**Multilocale in vendita**

La Spezia, Via Riccardo Migliari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

Zona Stazione - NUDA PROPRIETA' Nei pressi della stazione centrale e a pochi passi dal centro storico, proponiamo in vendita una soluzione di investimento ideale, con formula di Nuda Proprietà. Al secondo piano di condominio in ordine nelle sue opere, servito da ascensore, questo appartamento dispiega la sua metratura generosa, accompagnandoci nei vari ambienti con il suo importante corridoio. L'accesso è su comodo disimpegno ideale per ospitare soprabiti, giacche, o da adibire a preingresso. I 6 vani di questa casa accolgono la possibilità di essere riammodernati e ridistribuiti a seconda della necessità. In ordine troviamo l'area giorno, composta da due soggiorni finestrati, molto accoglienti, e dall' ampia sala da pranzo, con balconata su una delle vie principali, adatta anche ad ospitare un tavolino per un caffè all'aria aperta. Queste stanze possono essere facilmente convertite in ulteriori camere da letto o zona studio, a seconda delle preferenze. La cucina è abitabile e presenta un secondo balconcino, più contenuto ma comunque comodo, con affaccio su area interna più riservata. La zona notte è caratterizzata dalla presenza di due camere matrimoniali, entrambe finestate [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

