



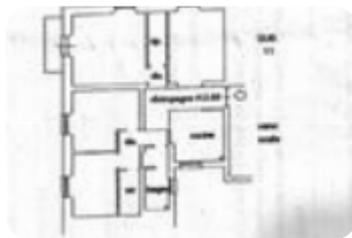
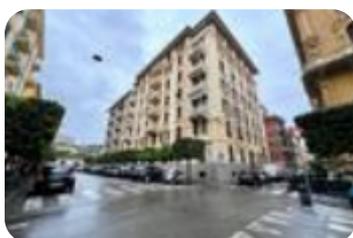
Rif.: 61047446

# € 245.000

## 5 locali in vendita

La Spezia, Via Bezzecca - Gaggiola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5


 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Zona Stazione- In posizione comoda e strategica, a pochi passi dalla stazione centrale e a qualche minuto dal centro storico pedonale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento al quarto piano e mezzo, servito da ascensore, situato all'interno del contesto tranquillo di un condominio in ordine nelle sue opere. L'immobile di 5 vani, ristrutturato nel 2008, si apre su una zona giorno spaziosa e ben organizzata, con ingresso diretto su disimpegno che accompagna al soggiorno ed alla cucina abitabile a vista, ambienti distinti ma comunicanti, ideali per la vita quotidiana. La presenza di faretto a incasso garantisce un'illuminazione elegante e funzionale, oltre che aggiungere un tocco moderno. La disposizione interna risulta estremamente razionale: un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo: Una camera matrimoniale di generose dimensioni, dotata di grazioso balconcino attrezzabile con un tavolino da caffè e due sedute. Un piccolo angolo di intima tranquillità. Due camere singole, perfette come stanze per ragazzi, studio o ospiti. La casa offre doppio servizio

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

