



Rif.: 60986473

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

La Spezia, Via Venezia - Gaggiola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Un angolo di pace tra cielo e città in Zona Stazione- Al quinto ed ultimo piano di un palazzo in fase di rinnovo facciate, con comodo ascensore, ti aspetta un appartamento che unisce stile e funzionalità.

Completamente ristrutturato nel 2017, questo trilocale accoglie con un piccolo corridoio, impreziosito dall'illuminazione dei faretto LED, che funge da elegante disimpegno per gli ambienti della casa. Il cuore pulsante dell'appartamento è il soggiorno, dove i colori neutri e moderni incontrano una luminosità avvolgente. Un balcone invita a godere della vista sui tetti circostanti, mentre l'angolo cottura, con una cucina su misura confortevole e funzionale, promette momenti di convivialità. Una porta scorrevole in vetro satinato separa con discrezione il soggiorno dalla zona notte. Le due camere matrimoniali, entrambe finestrate, offrono spazi ampi e accoglienti, perfetti per il relax. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di un moderno box doccia e rifinito con attenzione ai dettagli. Un sistema di condizionamento assicura comfort in ogni

f  
;

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

