



Rif.: 60919798

**€ 180.000**

**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Stazione - Benvenuti in un raffinato appartamento situato nel cuore di Spezia, in un elegante condominio del 1920. Questo spazioso appartamento quadrilocale di 127Mq al piano rialzato è la scelta ideale per famiglie in cerca di comfort o per chi desidera investire in un immobile dal grande potenziale in zona strategica. Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio corridoio doppiamente finestrato, che dona ancora più luce ad uno spazio che fa da disimpegno agli altri ambienti, creando una sensazione di apertura. La cucina abitabile è finestrata, un ambiente accogliente e funzionale. Le due ampie camere matrimoniali offrono un rifugio di tranquillità. Il soggiorno, con le sue doppie finestre, non è solo luminoso, ma anche arioso, con un accesso diretto al balcone. Da qui, una scala conduce ad una deliziosa corte esterna di 40mq circa, un giardino condominiale attribuito all'appartamento, uno spazio circondato da piante e fiori nel rispetto della privacy, ideale per l'organizzazione di cene conviviali, adatto ad essere adibito ad area di gioco per i più piccoli, o semplicemente un prezioso fazzoletto all'aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

