



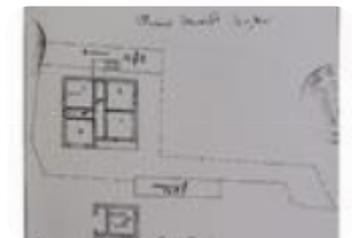
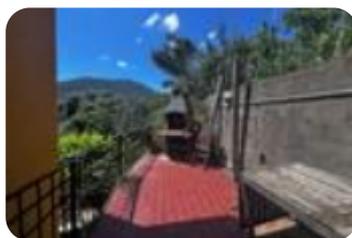
Rif.: 60909678

**€ 230.000**

**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Sabotino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 26.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Vicci - In contesto residenziale tranquillo, affacciato su scorcio urbano, la nostra proposta è in modo assoluto il connubio perfetto tra modernità ed efficienza, che si sposano in una costruzione del 900' appena restaurata. L'appartamento fa parte di una Bifamiliare, irradiata dal sole tutto il giorno grazie all'esposizione ottimale, e su cui è stata appena ultimata l'apposizione del cappotto termico, che scongiura la dispersione termica e apporta un maggiore risparmio energetico, grazie anche al supporto dei pannelli solari, oltre al funzionamento in generale, totalmente elettrico. Con la sua classe energetica in A4, nulla ha da invidiare a soluzioni di nuova costruzione, vanta anzi la posizione defilata ma comunque comoda al centro ed ai principali servizi, oltre che la disposizione e le dimensioni degli ambienti interni, i quali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

