



Rif.: 60894833

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Podgora

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 145 kW h/m² anno

Zona Colli - Luce. E' la prima cosa che viene in mente pensando a questa casa: sole, leggera brezza primaverile, fiori, silenzio. Un contesto residenziale che svetta nelle prime alture del centro, raggiungibile a piedi o in auto, dalla stazione centrale o dal centro storico. La nostra proposta di oggi è un quadrilocale al piano terra di trifamiliare di circa 80mq; si accede tramite passaggio comune. Dal portoncino troviamo subito il corridoio che fa da disimpegno agli altri ambienti. In tutta la casa troviamo pavimento in mattonelle sano, seppur non moderno, infissi in doppio vetro pvc nella zona giorno e nel bagno, mentre quelle della zona notte sono in legno monovetro. L'immobile nel complesso necessita di restauro. La cucina è abitabile e finestrata, così come la sala, ampia e luminosa. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali e speculari. Qui, godiamo da entrambe di affaccio su balconcini, con scorcio sulla città ed ottima esposizione. Idealmente si potrebbe abbattere la parete divisoria tra cucina e camera per creare un'unica zona giorno, irradiata da luce naturale, lasciando le altre stanze da adibire a zona notte. Il servizio è finestrato con box doccia. Il riscald [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

