



Rif.: 60893315

**€ 170.000**

**Quadrilocale in vendita**

**La Spezia, Corso Cavour - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 145 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Stazione - La nostra nuova Esclusiva, è una proposta di vendita perfetta per giovani coppie che stanno cercando una prima casa, che non necessiti di interventi e si presti ad essere abitata subito; ideale anche per piccoli nuclei familiari già formati, data la vicinanza a mezzi e servizi, scuole e a poca distanza dal centro pedonale. Ottimo persino come idea di investimento, da adibire ad affitto classico, turistico o per studenti. Il nostro immobile è un 4 vani, di circa 80mq, situato nei pressi della Stazione Centrale, al secondo piano di condominio restaurato recentemente. Percorrendo il ballatoio, si arriva al portoncino che da direttamente su corridoio, disimpegno degli altri ambienti, da cui si distende un bellissimo pavimento in parquet, riproposto in tutta la casa. La cucina è abitabile e abbastanza spaziosa per essere sfruttata anche come zona pranzo; finestrata e dalla linea pulita e moderna. Il fascino di questa casa sta nel soggiorno, ampio, arioso, doppiamente finestrato e quindi molto luminoso. Una zona ideale dove trascorrere del tempo con i propri cari, radunarsi con qualche amico o da personalizzare come più si preferisce, sfruttandone la metratura e il pot

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

