



Rif.: 60855073

**€ 3.000 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

**La Spezia, Via Curtatone - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Centrale - In zona comoda a tutti i servizi, proponiamo in Affitto, fondo ad uso Magazzino di ampia metratura, circa 300mq, nelle vicinanze del centro storico e pedonale. Provvisto di Passo Carrabile e doppio ingresso, la soluzione risulta attualmente da ristrutturare, ed è divisa in due aree separate da tramezza. Un fondo risulta meno ampio, si presenta in un unico stanzone lungo, e si accede tramite propria serranda. Il fondo principale, con propria saracinesca, ha ingresso doppio e si presta, per le sue dimensioni e disposizioni, a diverse soluzioni e tipologie di utilizzo. Si accede da un primo stanzone, e si apre poi sul magazzino ampio e finestrato, dotato di servizio igienico. Una particolarità sono i numerosi stanzini e ripostigli che possono risultare utili o facilmente removibili con la ristrutturazione. Una scala permette di accedere al piano superiore dove si propone un'ulteriore vano idealmente adatto ad accogliere un ufficio, anch'esso finestrato e con accesso alla terrazza. Si ribadisce la necessità di lavori di ristrutturazione oltre che di personalizzazione. Il canone mensile è comprensorio di spese condominiali e i proprietari sono interessati a formule contr [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

