



Rif.: 60769603

↓ € 130.000

€ 140.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

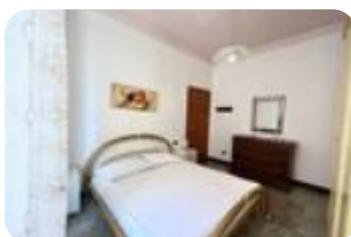
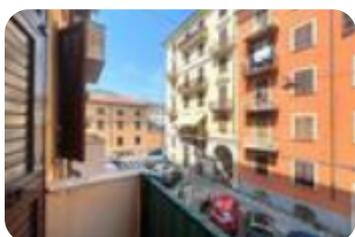
La Spezia, Via Nino Bixio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Centro - La nostra proposta in vendita potrebbe essere un ottimo investimento vista la vicinanza con il centro storico e la stazione ferroviaria, o una prima casa ideale, grazie alla comodità data dai principali servizi, ed essendo a pochi passi dalle più frequentate vie pedonali e di passaggio. In vendita al primo piano di palazzo anni '40, trilocale abitabile, così predisposto: ingresso su piccolo disimpegno da cui si accede alle altre stanze. La cucina è abitabile e finestrata, completa di mobilia e piano cottura. La sala è abbastanza ampia e luminosa, grazie alla presenza della portafinestra da cui si accede al balcone che affaccia sulla via principale. Dalla zona giorno si accede direttamente alla camera matrimoniale, anch'essa finestrata. Il bagno è in ordine, finestrato e con box doccia. Presenta inoltre comodo sopralco per il deposito di oggetti ingombranti o che non si vogliono tenere a vista. L'immobile si presenta in buono stato, sono state da poco effettuate manutenzioni di pulizia generale e imbiancamento delle pareti, pertanto abitabile da subito. Viene venduto arredato come allo



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

