



Rif.: 60566420

€ 250.000

Multilocale in vendita

La Spezia, Scalinata Lazzaro Spallanzani - Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 185 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 132 kW h/m² anno

Zona Centrale - Al secondo piano di palazzina storica, proponiamo in vendita appartamento multilocale dalle grandi potenzialità. Situato in zona comoda, data la vicinanza al centro pedonale, oltre che alla Stazione Centrale, questa soluzione si propone, con la sua ampia metratura, flessibile ad ogni tipo di utilizzo e personalizzazione: dall'uso investimento, alla prima casa, e addirittura alla suddivisione di due appartamenti distinti, grazie alla cucina abitabile già esistente, e agli allacci su vano dalla parte opposta dell'immobile, che permetterebbero la realizzazione della seconda, senza dimenticare i doppi servizi! L'ampio corridoio fa da disimpegno a tutti gli ambienti: all'ingresso troviamo un ampio soggiorno che affaccia su Via XX Settembre, una camera matrimoniale doppiamente finestrata, la cucina con veranda completamente finestrata e il primo servizio. Dalla parte opposta altra camera matrimoniale finestrata, secondo bagno con doccia, l'altro vano che può essere adibito a seconda cucina e un ulteriore ambiente, convertibile in studio o altro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

