



Rif.: 60521121

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

La Spezia, Via XXVII Marzo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 195 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Centrale - Proponiamo in vendita in zona strategica, vicino alla stazione centrale e a tutti i principali servizi cittadini, a poca distanza dal centro pedonale, ampio bilocale completamente ristrutturato. Ideale per uso investimento, ma eccezionale anche come prima casa, questa piccola soluzione, in ordine in tutte le sue fattezze, è un connubio di comodità, data la vicinanza al cuore della città, e rarità, grazie alla corte esterna ad uso esclusivo, di difficile reperibilità in zone così centrate. Un ritrovo per serate di mezza estate con gli amici più stretti, o un semplice fazzoletto di indipendenza da godersi in solitudine: Circa 80 mq di giardino, con ingresso indipendente che costeggia angolarmente l'appartamento da cui si fa accesso, costituiscono il fiore all'occhiello di questa proposta. Tramite porta blindata ci si affaccia direttamente nella zona giorno, composta dal luminoso soggiorno con cucina a vista, reso arioso dalle due finestre che affacciano sullo sfogo esterno di proprietà. L'ambiente è caratterizzato dalla presenza di un arco, che darebbe la possibilità di suddividere lo spazio in due ambienti distinti tra zona giorno e zona notte. Il bagno è fi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

