



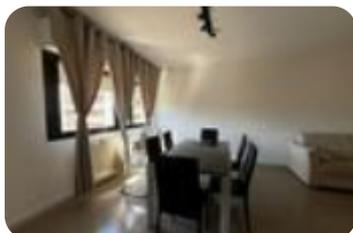
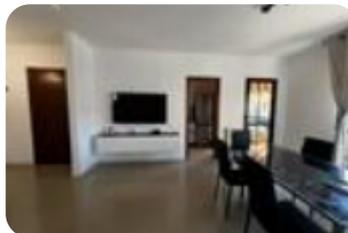
Rif.: 61064751

# € 165.000

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Privata da Passano - La Pieve

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

La Pieve: al secondo piano con ascensore di palazzina costruita alla fine degli anni 80 appartamento in buono stato interno con cantina e garage di proprietà. L'ingresso nell'unità immobiliare, mediante portoncino blindato, è in grande disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. L'ampio soggiorno di 25 mq anticipa la cucina dotata di balcone con vista aperta. L'esposizione verso sud rende questi due ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata. Le camere da letto sono due, una matrimoniale ed una singola. Il bagno con grande box doccia è privo di finestra ma dotato di estrattore. Completano la proprietà una comoda cantina ed un box auto direttamente raggiungibili con l'ascensore. Inoltre vi è la possibilità di parcheggiare, in appositi spazi condominiali, moto e scooter al riparo all'interno dell'autorimessa dotata di cancello automatizzato. L'immobile si presenta in buono stato interno, venduto con il mobilio presente, abitabile fin da subito ed è dotato di riscaldamento autonomo con basse spese condominiali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

