



Rif.: 60888310

**€ 155.000**

**Quadrilocale in vendita**

La Spezia, Via Sarzana - Migliarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 136 kW h/m<sup>2</sup> anno

LARGO MARCANTONE-VIA SARZANA: proponiamo in vendita appartamento di 3,5 vani, in piccola palazzina, abitabile fin da subito, al terzo piano senza ascensore con due balconi. Attraverso portoncino blindato si accede al disimpegno che fa da filtro a tutti gli ambienti: zona giorno open space, con balcone, due camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone, e servizio finestrato con vasca. L'immobile è stato ristrutturato recentemente ed è quindi in buono stato interno. Gli infissi sono tutti in doppio vetro alluminio; il riscaldamento è autonomo, le spese condominiali sono irrisorie. Grazie alla doppia esposizione l'appartamento è molto luminoso. La zona è centrale, vicina a tutti i principali servizi come scuole,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

