



Rif.: 60854577

# € 95.000

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Lunigiana - Migliarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 156 kW h/m<sup>2</sup> anno

MAZZETTA-VIA LUNIGIANA: proponiamo, in vendita, appartamento di 4 vani al 4° ed ultimo piano, senza ascensore, con terrazzo vivibile e balcone. L'immobile è composto da: corridoio che fa da filtro a tutti gli ambienti, cucina abitabile con balcone, soggiorno con terrazzo, due camere da letto matrimoniali (di cui una con uscita sullo sfogo esterno come la sala), servizio finestrato con vasca e comodo ripostiglio. Il portoncino è blindato. Grazie alla tripla esposizione e al piano alto l'appartamento è molto luminoso e gode di un'ottima vista aperta. Il riscaldamento è semi-autonomo con valvole termostatiche per la contabilizzazione del consumo. Internamente da ristrutturare. Libero da subito. Le spese condominiali sono contenute. Vi è la possibilità di parcheggio in area condominiale adiacente alla palazzina. La zona è centrale e comoda a tutti i servizi principali come supermercati, fermate autobus, FS Migliarina, parcheggi pubblici, bar, tabacchi, scuole ecc...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

