



Rif.: 60846051

↓ € 185.000

€ 190.000 (-3%)

5 locali in vendita

La Spezia, Viale italia - Parco Della Maggiolina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 152,00 kW h/m² anno

Viale Italia: appartamento di cinque ampi vani al piano secondo con ascensore di palazzina dotata di riscaldamento termoautonomo. Lo stato interno dell'appartamento è buono, abitabile fin da subito con impianti di riscaldamento ed elettrico riqualificati nel 2011. Sono presenti condizionatori nel soggiorno e nelle camere da letto.

L'accesso, mediante portoncino blindato, è nel corridoio controsoffittato con faretti dove è presente un comodo ripostiglio ed uno spazio ideale da sfruttare con un armadio a muro adiacente proprio all'ingresso. Sono presenti tre camere da letto di cui due dotate di terrazzo ed il bagno è finestrato con box doccia. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un grande soggiorno reso luminoso da una finestra e da una porta finestra con balconcino alla genovese con affaccio sul viale. Data la tripla esposizione l'immobile gode di una buona luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è libero e disponibile da subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

