



Rif.: 60843853

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Salita del Castelvecchio - La Pieve

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Prestazione energetica:** 37,47 kW h/m<sup>2</sup> anno

Salita del Castelvecchio: nella parte più collinare del quartiere della Pieve al piano primo con ascensore di palazzina di recente costruzione appartamento di 4 vani con balcone e cantina di proprietà. L'ingresso nell'unità immobiliare è in ampio disimpegno che conduce alla zona giorno composta da cucina, con comoda dispensa, e soggiorno reso luminoso dalla finestra e dalla porta finestra che permette l'accesso ad una terrazza di circa 8 mq con vista aperta verso la città. Nella zona notte, ben separata dalla zona giorno, sono presenti due camere da letto, un locale ripostiglio/cabina armadi ed il bagno finestrato con box doccia. Le rifiniture interne sono moderne; il portoncino è blindato, gli infissi sono in doppio vetro PVC ed il riscaldamento a pavimento è alimentato dai pannelli solari condominiali. Inoltre il palazzo è dotato di cappotto termico. Classe energetica B. La cantina, raggiungibile direttamente mediante ascensore, è spaziosa e asciutta. La zona è tranquilla defilata dal traffico e con facilità di parcheggio. Nello stabile sono disponibili box auto da acquistare separatamente. L'immobile è libero e disponibile da subito e può essere venduto con il mob [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

