



Rif.: 60810618

↓ € 115.000

€ 135.000 (-15%)

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via del Canaletto - Migliarina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 152,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DEL CANALETTO: proponiamo in vendita appartamento di 4 vani sito al piano rialzato di palazzina in ordine in tutte le sue parti condominiali. L'ingresso all'immobile è tramite porta blindata nel corridoio che permette l'accesso a tutti gli ambienti: soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, camera singola e servizio finestrato con box doccia. Completa la proprietà un comodo ripostiglio. Il riscaldamento è semi-autonomo con valvole termostatiche per la contabilizzazione dei consumi. Gli infissi sono tutti dotati di inferriate di protezione e la tripla esposizione rende l'appartamento luminoso. Sottostante la palazzina è presente un posto auto esterno in area condominiale con giardino. La zona è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

