



Rif.: 61242898

**€ 198.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Nazario Sauro - Pegazzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

Viale Nazario Sauro - In posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di quattro locali, sito al primo piano senza ascensore. L'immobile si distribuisce su una superficie di 90mq commerciali, e gli spazi risultano ben distribuiti. L'ingresso è direttamente nell'ampio soggiorno con doppia porta-finestra per accedere al primo balcone, la cucina è abitabile e fa da accesso al secondo balcone. Nella zona notte troviamo due camere da letto e un bagno con finestra e vasca. Completa la proprietà una cantina di 20 mq, ideale come deposito, locale hobby o spazio aggiuntivo, oltre alla disponibilità di posti auto condominiali, un valore aggiunto per la comodità quotidiana. L'appartamento è stato ristrutturato circa 10 anni fa e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. È dotato di riscaldamento autonomo, infissi in PVC con doppio vetro, portone blindato, tapparelle elettriche nel soggiorno e pavimento in parquet. Una soluzione completa, perfetta per chi cerca un appartamento spazioso, ben tenuto e situato in un contesto tranquillo ma vicino ai principali servizi, ideale per famiglie o coppie. Ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

