



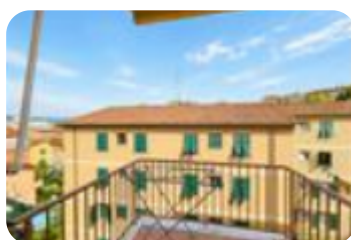
Rif.: 61221908

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Sant'Antonio Maria Gianelli - Fabiano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 175        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** 

Fabiano Basso - Situato in un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un appartamento di quattro locali, al secondo piano senza ascensore, in condominio in ordine nelle sue opere e con cantina di proprietà. L'immobile si estende su una superficie di 82mq commerciali, con spazi ben distribuiti e con un'ottima luminosità. Internamente è così suddiviso: ingresso su corridoio, soggiorno luminoso con balcone, due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile con secondo balcone, antibagno e bagno con finestra. Il riscaldamento è autonomo, soluzione ideale per una gestione indipendente dei consumi e le spese di condominio sono minime. La posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi, rende questa soluzione ideale sia per famiglie sia per giovani coppie. Ottimo come prima casa o anche ad uso investimento. Ottima opportunità da non perdere! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

