



Rif.: 61207539

**€ 70.000**

### Trilocale in vendita

La Spezia, Via F.Rismondo - Pegazzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

Pegazzano - In zona tranquilla e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di tre locali al piano seminterrato. L'immobile si presenta su una superficie di 52mq, con una distribuzione degli spazi razionale e ben sfruttata. Internamente l'immobile è così suddiviso: ingresso nel corridoio, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno con finestra e box doccia. Infissi in doppio vetro e alluminio e portone blindato. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo e le spese condominiali sono contenute. Soluzione particolarmente interessante sia come prima casa, sia come investimento a reddito. Ottima opportunità da non perdere! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

