



Rif.: 61151163

**€ 165.000**

### 5 locali in vendita

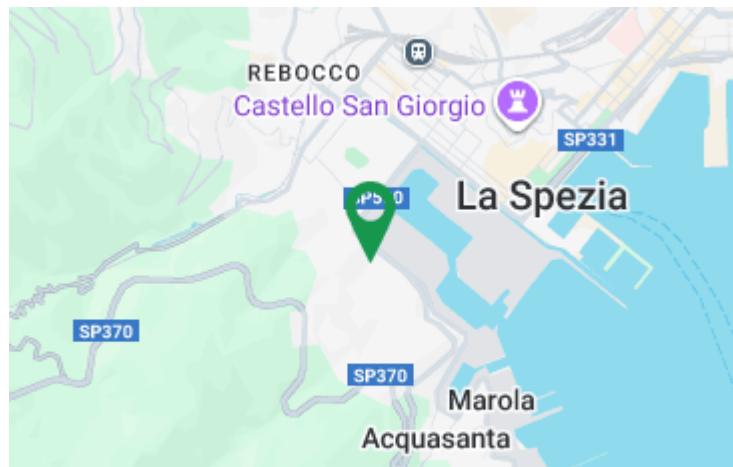
La Spezia, Via Sant'Antonio Maria Gianelli -  
Fabiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: 

Fabiano Basso - In Piccola palazzina di sole sei unità immobiliari, proponiamo in vendita appartamento di cinque locali, posto al piano rialzato con corte esterna di proprietà.L'immobile si compone di un soggiorno luminoso, arricchito da un angolo cottura ben organizzato e da un balcone che si apre direttamente sulla corte esterna.Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da: due spaziosi camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato.Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute.Attraverso il cancello della corte esterna è possibile usufruire di un ingresso indipendente.L'appartamento si presenta in buono stato. E' posizionato nella parte più bassa del quartiere, quindi a pochi passi dalla pista ciclabile, dalla farmacia e dai principali servizi pubblici.Ottima opportunità da non perdere! Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

