



Rif.: 61131054

**€ 70.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Fabio Filzi - Pegazzano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 392.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Pegazzano - Immerso in una zona tranquilla e defilata dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di tre locali, situato al primo piano senza ascensore di un piccolo condominio, con due cantine private. Con una superficie commerciale di 40 m<sup>2</sup>, l'immobile internamente è così composto: ingresso in un piccolo soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno con box doccia. Le spese condominiali sono molto basse e il riscaldamento è autonomo. Inoltre, è presente una doppia cantina: una al piano terra di circa 5 mq e un'altra al di fuori del condominio di 14 mq con camino, ideale per riporre oggetti o creare uno spazio hobby. Ottima opportunità da non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

