



Rif.: 61122207

€ 85.000

Bilocale in vendita

La Spezia, Via Monfalcone - Rebocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Rebocco- Nel cuore del quartiere, in una posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al secondo piano di una piccola palazzina senza ascensore. L'appartamento si apre su una zona giorno open space, luminosa e ben organizzata, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La camera da letto matrimoniale è spaziosa, mentre il bagno finestrato offre luce naturale e una buona ventilazione. L'immobile è in buone condizioni generali: i lavori di ristrutturazione risalgono a circa il 2008, con interventi su impianti, pavimenti e finiture interne. Le spese condominiali sono irrisorie, rendendo questa soluzione particolarmente vantaggiosa anche come investimento. Attualmente locato, il contratto di affitto è in scadenza a fine aprile, offrendo quindi diverse possibilità di utilizzo a breve termine. Ottimo per coppie, single o come investimento a reddito.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

