



Rif.: 61088044

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

La Spezia, Via Cesare Bertagnini - Chiappa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita appartamento trilocale situato nel quartiere della Chiappa, in zona tranquilla e ben servita, al primo piano di una piccola palazzina. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce bene gli spazi: troviamo un soggiorno luminoso, una camera da letto, la cucina abitabile e un bagno. A completare la proprietà c'è una cantina al piano sottostante, comoda per riporre bici, attrezzi o scorte, e un giardino privato di circa 30 mq, situato di fronte alla casa, non collegato direttamente ma comunque facilmente accessibile — perfetto per chi cerca uno spazio verde da vivere o coltivare. Un'ottima soluzione per single, coppie o come investimento. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

