



Rif.: 61087929

€ 98.000**5 locali in vendita****La Spezia, Via Faiti - Rebocco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	4
Piano:	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 174.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita nuda proprietà di un appartamento ampio e luminoso di circa 100 mq, al secondo piano di una palazzina senza ascensore composta da soli quattro appartamenti, quindi un contesto tranquillo e riservato. L'immobile si trova a Rebocco, in posizione comodissima, vicino al capolinea dell'autobus e alla pizzeria, con tutti i principali servizi a portata di mano. L'appartamento è composto da tre camere da letto matrimoniali, una cucina abitabile, un soggiorno spazioso e ben quattro balconi, che garantiscono luce e sfogo esterno in ogni ambiente. È presente un bagno con finestra e c'è la possibilità di ricavare un secondo bagno, dettaglio importante per chi ha bisogno di spazi aggiuntivi. Le spese condominiali sono molto basse, altro punto a favore per chi cerca un investimento sostenibile nel tempo. Si vende la nuda proprietà, con l'usufrutto riservato all'attuale proprietario: un'opportunità interessante per chi desidera investire nel lungo periodo. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci pure senza impegno.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

