Affiliato: Studio Monfalcone Srl
Partita IVA: 01447680115
Via Monfalcone, 286 19123 La Spezia (SP)
Email: spcn6@tecnocasa.it - Tel.: 0187712556

Rif.: 61060364

€ 139.000

Trilocale in vendita

La Spezia, Via Monfalcone - Rebocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 60
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 474.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Rebocco - Proponiamo in vendita appartamento situato al terzo e ultimo piano di una palazzina ben tenuta e senza ascensore, con scale comode e facilmente percorribili.L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno composta da soggiorno e cucina a vista, in un ambiente accogliente e funzionale. Un disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale, con accesso diretto a una terrazza vivibile, perfetta per pranzi all'aperto o momenti di relax, dotata di tenda elettrica con sensori per il vento, che garantisce comfort e sicurezza anche nelle giornate più ventilate.Il bagno è finestrato e dotato di vasca. Completa la proprietà un comodo ripostiglio, attualmente utilizzato come zona lavanderia e locale caldaia, molto pratico e ben organizzato.L'immobile si presenta in ottime condizioni abitative, con infissi nuovi e viene venduto parzialmente arredato, comprensivo di stufa e gran parte del mobilio, rendendolo pronto da abitare.Ideale come investimento o come prima casa per una giovane coppia, rappresenta un'ottima opportunità

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.