



Rif.: 61047509

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

La Spezia, Via Sant'Erasmus - Fabiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tranquillo e servito quartiere di Fabiano, a pochi minuti dal centro di La Spezia, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di circa 75 mq, posto al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile, ristrutturato internamente nel 2013, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno finestrato e un balcone con accesso diretto dal soggiorno. La palazzina si presenta in buone condizioni generali: facciata e tetto sono stati rifatti 12 anni fa, e sono già stati deliberati ulteriori interventi di ammodernamento riguardanti l'impianto citofonico e il vano scale interno, a conferma della costante attenzione alla cura degli spazi comuni. Grazie alla sua posizione, l'appartamento rappresenta la scelta ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere, in una zona residenziale tranquilla ma ben collegata, con tutti i principali servizi raggiungibili a piedi (scuole, farmacia, fermate autobus).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

